



## REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 24.02.2026. 15:26

Katastarska općina: 339318, DONJE VRAPČE

Broj ZK uložka: 3844

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 4986/88 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 80 (OSTALO KAO  
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4986/88	27	ULICA MIROSLAVA MILIĆA-ŠETALIŠTE 150. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Miroslava Milića 2, Zagreb, Šetalište 150. brigade Hrvatske vojske 1	2350 33 2317	
		UKUPNO:		2350	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
80.	Suvlasnički dio: 126/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80) stan oznake M/10 u mansardi, a koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, 2 sobe, kupaonice, wc-a, hodnika, izbe, balkona i spremišta M/10, ukupne netto korisne površine 85,22 m2 MARKOVČIĆ MARTINA, OIB: 82685461503, ZAGREB, ULICA MIROSLAVA MILIĆA 2	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 80 (126/10000)		
1.1	Zaprimljeno 07.05.2007. broj Z-31105/07  Na temelju Ugovora o kupoprodaji od 22.rujna 2006.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OU-1928/2006 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 264.488,53 kn za korist: <b>AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 69331375926, SAVSKA CESTA BR.41/VI, ZAGREB</b>	264.488,53 KN	
2.	Na suvlasnički dio: 80 (126/10000)		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 17.08.2007. broj Z-53184/07  Zaprimljeno 03.10.2006. broj Z-63260/06  Na temelju Ugovora o kreditu broj:51444/06 od 02. listopada 2006. javnobilježnički solemniziran broj OU-1163/2006, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine prema Katici Sedmak u iznosu 37.942,63 EUR preračunato u kunskoj protuvrijednosti po srednjem deviznom tečaju Societe Generale-Splitske banke d.d. vrijedećem za EUR sa kamatom u visini 5,60 % godišnje, promjenjivom, s efektivnom kamatnom stopom 6,13 % te uz naknadu za obradu kredita koja iznosi 1,00% od cjelokupnog iznosa kredita, sa rokom otplate do 10.06.2014. godine, za korist:  <b>SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., RUĐERA BOŠKOVIĆA BR. 16, SPLIT</b>	37.942,63 EUR	
<b>3. Na suvlasnički dio: 80 (126/10000)</b>			
3.1	Zaprimljeno 03.10.2006. broj Z-63263/06  Na temelju Ugovora o kreditu broj:51440/06 od 02. listopada 2006. javnobilježnički solemniziran broj OU-1164/2006, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja trežbine prema Katici Sedmak u iznosu 2.310,38 EUR preračunato u kunskoj protuvrijednosti po srednjem deviznom tečaju Societe Generale-Splitske banke d.d. vrijedećem za EUR sa kamatom u visini 5,60 % godišnje, promjenjivom, s efektivnom kamatnom stopom 6,22 % te uz naknadu za obradu kredita koja iznosi 1,00% od cjelokupnog iznosa kredita, sa rokom otplate do 10.05.2012. godine, za korist:  <b>SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D. , SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA BR. 16</b>	2.310,38 EUR	
<b>4. Na suvlasnički dio: 80 (126/10000)</b>			
4.1	Zaprimljeno 04.12.2006. broj Z-78894/06  Na temelju ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju založnim pravom od 6. rujna 2006.g. javnobilježnički solemniziranog po Dušku Sudaru pod posl.br. OU-999/2006 dana 6. rujna 2006.g. i punomoći od 6. srpnja 2006.g. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 10.397,10 EUR preračunato u kunskoj protuvrijednosti po srednjem deviznom tečaju kreditora, sa kamatom u visini 5,60% godišnje, promjenjivom, s efektivnom kamatnom stopom 6,19%, te uz naknadu za obradu kredita koja iznosi 1,00% od cjelokupnog iznosa kredita, sa rokom otplate do 10.12.2012. godine - za korist:  <b>SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D. , SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA BR.16</b>	10.397,10 EUR	
<b>5. Na suvlasnički dio: 80 (126/10000)</b>			
5.1	Zaprimljeno 03.11.2006. broj Z-70977/06  Temeljem Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju založnim pravom od 14.07.2006.g. solemniziranog po javnom bilježniku Dušku Sudar iz Zagreba pod brojem OU-785/2006 i Punomoći od 06.07.2006.g. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu 22.515,12 EUR preračunato u kunskoj protuvrijednosti po srednjem deviznom tečaju Societe Generale-Splitske banke d.d. vrijedećem za EUR sa kamatom u visini 5,60% godišnje, promjenjivom, s efektivnom kamatnom stopom 5,89% te uz naknadu za obradu kredita koja iznosi 1,00% od cjelokupnog iznosa kredita, sa rokom otplate do 10.07.2019. godine - za korist:  <b>SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., RUĐERA BOŠKOVIĆA BR. 16, SPLIT</b>	22.515,12 EUR	
<b>13. Na suvlasnički dio: 80 (126/10000)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 25.02.2025.g. pod brojem Z-9617/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 12.02.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BROJ: OVR-490/2025 14.02.2025, radi osiguranja tražbine u ukupnom iznosu od 241,45 EUR zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata, troškovima postupka u iznosu od 53,09 EUR sa zakonskim zateznim kamata, kao i da naknadi trošak predlagatelja osiguranja u iznosu od 131,64 EUR, sve sukladno prijedlogu za osiguranje od 12.02.2025. i rješenju o osiguranju poslovni broj: Ovr-490/2025 od 14.02.2025., za korist: <b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLINSKE ENERGIJE, OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</b>	241,45 EUR	vezano uz B 80 (1.1)
13.2	Zaprimljeno 25.02.2025.g. pod brojem Z-9617/2025  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 13.1
<b>14. Na suvlasnički dio: 80 (126/10000)</b>			
14.1	Zaprimljeno 26.02.2025.g. pod brojem Z-9793/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 13.02.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-505/2025-2 25.02.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 434,88 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, zatim iznos od 120,00 EUR na ime nastalih troškova ovršnog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, kao i troškova ovog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja do isplate, sve sukladno rokovima dospijeća i prema ostalim uvjetima kako je to navedeno u prijedlogu za osiguranje od 13.02.2025., za korist: <b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLINSKE ENERGIJE, OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</b>	434,88 EUR	vezano uz B 80 (1.1)
14.2	Zaprimljeno 26.02.2025.g. pod brojem Z-9793/2025  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 14.1
<b>15. Na suvlasnički dio: 80 (126/10000)</b>			
15.1	Zaprimljeno 14.03.2025.g. pod brojem Z-13253/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 11.02.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR. OVR-438/2025-4 13.03.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 420,86 EUR, zajedno sa pripadajućim zateznim kamata koje teku na iznose određene u rješenju o osiguranju, kao i nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 119,50 EUR, zajedno sa zateznom kamatom od 18.09.2023. godine pa do isplate, i to do 29. 12.2023., zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom navedenom u prijedlogu osiguranja, te naknade troškova ovog postupka, za korist: <b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</b>	420,86 EUR	vezano uz B 80 (1.1)
15.2	Zaprimljeno 14.03.2025.g. pod brojem Z-13253/2025  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 15.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 24.02.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 163239/2026



Kontrolni broj: 37622578e560bd7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.